

Số: 59 A /CTHADS-NV

An Giang, ngày 29 tháng 06 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn Cứ Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 13/22 HCM ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 22/05/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá và Tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 28/06/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Do ông Trương Triệu Phú và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên và Công ty ADAMA; không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 64m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 648547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H025480I, cấp giấy ngày 30/11/2007, cấp cho ông Nguyễn Văn Thành; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Thừa đất số 51, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 64 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 648542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H025430I, cấp giấy ngày 30/11/2007, cấp cho ông Lê Thành Tư và Lê Thị Bảy; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích 62 m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, giấy phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 825500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS07693, cấp giấy ngày 02/03/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Thuận và Nguyễn Thị Thủy; cập nhật ngày 24/11/2021, chuyển nhượng cho ông

Trương Triệu Phú sinh năm 1996. Địa chỉ thửa đất: xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, hồ sơ bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Lưu ý:** Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức thẩm định giá cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày **29/06/2023** đến hết 17h ngày **04/06/2023**.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tân Hoà**